



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO 03

PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DE EDIFICAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

VALORES CONSTRUTIVOS:

1 – CASA MADEIRA

- 1.1 - Padrão Econômico:** 68,57 VRTE;
- 1.2 - Padrão Simples:** 150,85 VRTE;
- 1.3 - Padrão Médio:** 233,14 VRTE;
- 1.4 - Padrão Médio Alto:** 370,28 VRTE;
- 1.5 - Padrão Alto:** 534,85 VRTE.

2 – CASA ALVENARIA

- 2.1- Padrão Econômico:** 137,14 VRTE;
- 2.2- Padrão Simples:** 260,57 VRTE;
- 2.3- Padrão Médio:** 452,56 VRTE;
- 2.4- Padrão Médio Alto:** 644,56 VRTE;
- 2.5- Padrão Alto:** 726,84 VRTE.

3 – CASA MISTA

- 3.1- Padrão Econômico:** 123,43 VRTE;
- 3.2- Padrão Simples:** 205,71 VRTE;
- 3.3- Padrão Médio:** 315,42 VRTE;
- 3.4- Padrão Médio Alto:** 397,71 VRTE;
- 3.5- Padrão Alto:** 543,08 VRTE.

4 – APARTAMENTO

- 4.1 - Padrão Econômico:** 274,28 VRTE;
- 4.2 - Padrão Simples:** 411,42 VRTE;
- 4.3 - Padrão Médio:** 493,71 VRTE;
- 4.4 - Padrão Médio Alto:** 589,70 VRTE;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

4.5 - Padrão Alto: 685,70 VRTE.

5 – LOJA

5.1- Padrão Econômico: 150,85 VRTE;

5.2 - Padrão Simples: 342,85 VRTE;

5.3 - Padrão Médio: 479,99 VRTE;

5.4 - Padrão Médio Alto: 713,13 VRTE;

5.5- Padrão Alto: 959,98 VRTE.

6 – SALA

6.1- Padrão Econômico: 123,43 VRTE;

6.2- Padrão Simples: 246,85 VRTE;

6.3- Padrão Médio: 386,74 VRTE;

6.4- Padrão Médio Alto: 644,56 VRTE;

6.5- Padrão Alto: 850,27 VRTE.

7 – BOX

7.1- Padrão Econômico: 57,60 VRTE;

7.2- Padrão Simples: 109,71 VRTE;

7.3- Padrão Médio: 167,31 VRTE.

8 – GARAGEM

8.1- Padrão Econômico: 35,66 VRTE;

8.2- Padrão Simples: 137,14 VRTE;

8.3- Padrão Médio: 205,71 VRTE;

8.4- Padrão Médio Alto: 274,28 VRTE;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

9 – PORÃO

9.1- Padrão Econômico: 58,97 VRTE;

9.2- Padrão Simples: 106,97 VRTE;

9.3- Padrão Médio: 161,83 VRTE.

10 - SÓTÃO

10.1 - Padrão Simples: 192,00 VRTE;

10.2 - Padrão Médio: 287,99 VRTE.

11 - TELHEIRO

11.1 - Padrão Econômico: 41,14 VRTE;

11.2 - Padrão Simples: 101,48 VRTE;

11.3 - Padrão Médio: 123,43 VRTE;

11.4 - Padrão Médio Alto: 192,00 VRTE.

12 - GALPÃO

12.1 - Padrão Econômico: 68,57 VRTE;

12.2 - Padrão Simples: 123,43 VRTE.

13 - PAVILHÃO

13.1 - Padrão Econômico: 109,71 VRTE;

13.2 - Padrão Simples: 164,57 VRTE;

13.3 - Padrão Médio: 246,85 VRTE;

13.4- Padrão Médio Alto: 493,71 VRTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

14 – PISCINA

14.1 - Padrão Simples: 178,28 VRTE;

14.2 - Padrão Médio: 287,99 VRTE;

14.3 - Padrão Superior: 370,28 VRTE.

15 – QUIOSQUE

15.1 - Padrão Simples: 150,85 VRTE;

15.2 – Padrão Médio: 260,57 VRTE;

15.3 – Padrão Alto: 334,62.

16 – TERRAÇO

16.1 – Padrão Econômico: 68,57 VRTE;

16.2 – Padrão Simples: 123,43 VRTE;

16.3 – Padrão Médio: 150,85 VRTE;

16.4 – Padrão Médio Alto: 342,85 VRTE;

16.5 – Padrão Alto: 479,99 VRTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Estados de Conservação

1 – PRECÁRIO

Que não é estável, não é seguro, pouco durável, delicado, frágil, minguido, pobre.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2 – REGULAR

Estável, porém apresentando alguns desgastes aparentes, conservação básica.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

3 – BOM

Estado de conservação bom, apresentando um ajardinamento simples, mas bem cuidado.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

4 – ÓTIMO

Estado de conservação excelente, construções novas, ou muito bem conservadas, com um ajardinamento bem cuidado.

