

VERIFICAÇÃO DO DETALHAMENTO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO	
LOCAL:	RUA LOURENÇO ROLDI, 512 - SÃO ROQUINHO, SÃO ROQUE DO CANAÃ/ES	DATA: JULHO/2020

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	2,00	%
Riscos - R	0,50	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	0,50	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	0,61	%
Lucro - L	8,40	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	6,65	%
ISS	3,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS		%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 = 20,34\%$$

AE 099 V012 - 3.3.10.7

É admissível, sem justificativa e sem necessidade de análise dos percentuais dos itens que compõem o BDI, índice global de BDI para serviços e obras que utilizem os seguintes parâmetros:

Tipologia	Limites de BDI	
	Mín.	Máx.
Edificações	20,34	25,00
Rodovias e Ferrovias	19,60	24,23
Redes de Água, Esgoto ou Correlatas	20,76	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	27,86
Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	16,80

Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a *base de cálculo* e, sobre esta, a respectiva *alíquota do ISS*, que será um percentual entre 2% e 5%.

A tabela acima foi construída a partir de estudo estatístico desenvolvido pelo TCU e não considera a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 13.161/2015.

Portanto para comparação com esta tabela, o BDI apresentado pelo Tomador deverá ser recalculado desconsiderando o percentual de 4,5% (CPRB), aplicando-se a fórmula apresentada.

VERIFICAÇÃO DESCONSIDERANDO O INSS (CPRB)		
ATENDE	20,34	%

acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão. A