



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

## **MEMORIAL DESCRITIVO - CONSTRUÇÃO DO CREAS**

LOCAL: Rua Lourenço Roldi- n: 512, São Roquinho - São Roque do Canaã

### **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O objetivo da execução é criar um espaço qualificado e multifuncional que promova os direitos, a preservação e o fortalecimento da função protetiva das famílias, dos vínculos familiares, comunitários e sociais.

A empreiteira fornecerá todos os materiais para execução das obras e dos serviços, a mão-de obra e as máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos no presente memorial descritivo, no conjunto de projetos e planilha orçamentária.

Importante ressaltar que, este memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, aos projetos, à planilha orçamentária e às normas da ABNT.

Caberá, também, à empreiteira, a elaboração dos desenhos “as built” sobre todas as áreas e projetos relacionados a obra, caso haja algum tipo de modificação.

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (**por escrito**) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.

### **1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

A obra deverá ser marcada por placa indicativa conforme padrão PMSRC, com área de 4,00m<sup>2</sup>, em local a ser indicado pela fiscalização do Município.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**

Será assentado em local a ser indicado pela fiscalização, um barracão para almoxarifado com sanitário de área de 14.50 m<sup>2</sup>, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. Projeto.

Deverá ser feita a instalação de tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia até a caixa de inspeção já existente.

Deverá ser feita a locação de andaime metálico e sua proteção com tela e guarda-corpo em madeira para trabalho de fachada de edifícios.

A área da rampa deverá ser fechada com tapume de telha metálica ondulada com 2,20m de altura.

## **2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

A locação deverá ser feita utilizando gabarito de tábuas corridas de modo que envolvam o perímetro da obra (área da rampa); os quadros e tábuas ou sarrafos, devem ser perfeitamente nivelados e fixados de tal modo que resistam as tensões dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidade de fuga da posição correta. A locação se fará sempre pelos eixos dos elementos construtivos, obedecendo rigorosamente às cotas e alinhamentos estabelecidos no projeto.

Deverá ser feita a remoção de telha ondulada de fibrocimento, a retirada da estrutura em madeira do telhado e da caixa d'água existente, inclusive tubulação de ligação, bem como a demolição de alvenaria, remoção manual de blocos pré-moldados de concreto para a construção da rampa, inclusive empilhamento para reaproveitamento, demolição manual de concreto simples e de concreto armado da calha, calçadas e pilares existentes, retirada de grades, retirada da pintura a base de PVA, retirada de esquadrias metálicas e retirada do revestimento antigo em reboco da construção existente que pode ser danificada.

A demolição deverá ser executada com o máximo de cuidado para não danificar a estrutura existente; em caso de possibilidade de danificação, a empresa responsável pela execução deverá informar a fiscalização os possíveis riscos, bem como realizar toda a manutenção.

Em caso de chuvas durante o período de execução da obra, a mesma deverá ser coberta com lona apoiada sobre as madeiras que foram retiradas do telhado, de modo a dificultar a infiltração na construção existente.

Por fim, deverá ser recolocada as estruturas em madeira e as telhas de fibrocimento para perfeita vedação do telhado, bem como os blocos pré-moldados de concreto de modo que seja removido todo o entulho decorrente da execução da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

### **3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Será feita a escavação manual e mecânica para a execução das sapatas, baldrame e passagem de eletrodutos para fiação, rede de esgoto e posterior reaterro.

### **4 ESTRUTURAS**

Deverá ser fornecido, preparado e aplicado o concreto  $F_{ck}=25$  Mpa bem como fornecimento, dobragem e colocação em fôrma de tábua de madeira de armadura de aço CA-50 e CA-60 para a construção da rampa, dos pilares, vigas baldrames, laje e vigas da laje. Também será necessário a fixação dos aços dos pilares na laje através de furo colados com resina epóxi.

A laje deverá ser devidamente escorada, com proteção na base das escoras, aumentando a área de contato para melhor distribuição das cargas.

### **5 PAREDES E PAINÉIS**

Deverá ser executada alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm no perímetro externo da obra, nos banheiros e na cozinha; para divisão dos ambientes será utilizado paredes com placas de gesso acartonado (DRYWALL), com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com e sem vãos. As vergas e contravergas serão de concreto  $F_{ck}=15$  Mpa, armada com treliça nervurada (espaçador), com altura= 120,0 mm, diâmetro dos banzos inferiores e superior= 6,0 mm, diâmetro da diagonal= 4,2 mm e fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma) para a execução das vergas.

Deverão ser executadas divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza nos banheiros.

### **6 ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Serão instaladas as portas de madeira de lei juntamente com os marcos de madeira, inclusive alizares, dobradiças e fechadura. As esquadrias serão entregues nas dimensões do projeto com acabamento superficial liso.

### **7 ESQUADRIAS METÁLICAS**

Deverão ser colocadas janelas de correr de alumínio anodizado cor branca, linha 25, compatível com a cor da janela existente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**

Deverão ser colocadas básculas para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, nos banheiros.

Deverão ser colocadas grades de ferro em barra chata chumbada com o mesmo modelo da grade já existente na edificação.

Deverá ser colocada porta de abrir tipo veneziano completa em alumínio nos banheiros e numa porta de acesso na caixa d'água.

Deverá ser colocado portão de ferro de abrir em barra chata na porta do hall de entrada, na porta da sala de acolhimento e na entrada da rampa.

## **8 VIDROS E ESPELHOS**

Os vidros utilizados nas esquadrias serão planos transparentes do tipo liso, com 4 mm de espessura;

Devem ser recusadas as chapas de vidro que apresentarem bolhas, estrias, ondulações ou qualquer outro defeito;

As placas de vidro não devem apresentar folga excessiva em relação ao requadro de encaixe.

Deverá ser colocada porta de entrada em blindex 10 mm, dividida em duas bandeiras, uma fixa e outra de correr, dimensões totais de 2,40 x 2,20 m, incluindo instalação, acabamentos, trilhos, barras para abertura tipo maçaneta e fechadura em aço inox.

## **9 COBERTURA**

A cobertura será de telha de aço/alumínio E= 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento, termo acústica sobre estrutura metálica constituída por perfis formados a frio, que deverá ser pintada em tinta epóxi sobre ferragem isenta de ferrugem, óleos e graxas

O rufo será de chapa de chapa metálica nº 26 com larguras de 30 e 50 centímetros onde deverá ser aplicado manta asfáltica para impermeabilização nos rufos junto a parede.

Parte da calha será de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto, sendo a mesma impermeabilizada devidamente com impermeabilizante do tipo Sika Top 107 ou equivalente, já a outra parte será de chapa de aço galvanizado número 24 conforme demonstrado em projeto, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical, no qual conduzirá a água para os tubos de PVC rígido de diâmetros de 100mm e 150mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

## 10 TETOS E FORROS

Deverá ser executado chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm nas lajes dos banheiros ( WC MASC.; WC FEM. ; WC ACOLHIMENTO ) e no hall de entrada para posterior revestimento com reboco paulista de argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina lavada com traço 1:0:5:6 com espessura de 25mm.

Como a tubulação de esgoto dos banheiros ficará exposta abaixo da laje da construção existente, será necessário a instalação de gesso com acabamento liso na construção existente.

As salas internas serão de gesso com acabamento liso.

## 11 REVESTIMENTO CERÂMICOS

Deverá ser executado chapisco nos pilares e vigas da área interna, paredes externas e de toda estrutura da rampa.

Deverá se executado emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm nas paredes da cozinha/área de serviço; sanitário feminino; sanitário masculino e sanitário do acolhimento.

Deverá ser executado revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas nos ambientes que foram emboçados, no qual o revestimento será na altura inteira das paredes.

Nas demais áreas que não receberão cerâmica, será executado acabamento com reboco paulista de argamassa de cimento, cal e areia fina com traço 1:0:5:6 com espessura de 20mm.

## 12 PISO

O piso será de argamassa alta resistência tipo granilite, espessura de 10mm, com juntas plásticas em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm em todos os cômodos, exclusive na rampa que terá o acabamento antiderrapante mecanizado. Na execução do grani lite da rampa deve ser garantido a aspereza da mesma, evitando qualquer tipo de escorregamento.

Deverá ser assentado rodapé de granito cinza com altura de 07 centímetros para acabamento da parede, com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco.

Deverá ser colocada soleira de granito na platibanda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

### 13 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá ser instalado padrão de entrada para hidrômetro conforme padrão da CESAN, a ser instalado no muro frontal da construção.

Deverão ser instalados pontos de água fria para lavatórios, tanque e pia da cozinha, bem como registro de pressão.

Deverá ser instalado ponto de esgoto primário para atender os vasos dos sanitários, bem como pontos de esgoto secundário para as pia, lavatório e tanque.

Deverão ser instalados pontos para ralo sifonado a serem instalados nos sanitários.

Deverão ser assentados tubos de PVC esgoto  $\varnothing=100\text{mm}$  para condução das águas dos banheiros, cozinhas e área de serviço.

Deverão ser assentados tubos de PVC para rede de água fria com  $\varnothing=25\text{mm}$ ,  $\varnothing=32\text{mm}$  e  $\varnothing=50\text{mm}$  ligação da tubulação de água fria.

Deverão ser instalados pontos de válvula de descarga, com válvula e acabamento anti-vandalismo cromado nos sanitários.

Deverão ser assentados tubos de PVC rígido soldável para instalação da rede de esgoto  $\varnothing=100\text{mm}$ .

Deverão ser construídas duas caixas de inspeção em alvenaria de blocos, com tampa de ferro fundido, com revestimento interno com chapisco, reboco e impermeabilizante, para esgoto.

O projeto define um sistema de distribuição indireta a partir de reservatório elevado. A rede de distribuição de água fria parte do reservatório e caminha sobre a laje até alcançar as colunas de distribuição.

### 14 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser construída mureta de medição para instalação do padrão de entrada de energia elétrica trifásico com dois medidores, bem como caixa de aterramento de concreto simples.

Deverá ser instalado um quadro de distribuição de energia com 12 divisões modulares, inclusive barramento e outro quadro de distribuição de energia com 24 divisões modulares, inclusive barramento. Todo quadro deverá ter suas dimensões internas mínimas capazes de garantir, além da instalação dos disjuntores, uma perfeita organização de todos os cabos e uma fácil manutenção e expansão além de permitir medição de corrente e tensão com alicate amperímetro.

Deverão ser instalados mini-disjuntor monopolar 10A, 16A e 20A.

Deverão ser instalados mini-disjuntor bipolar 20A e 32A.

Deverá ser instalado mini-disjuntor tripolar 80A

Deverão ser assentados pontos de luz nos tetos de todos os ambientes e na rampa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**

Deverão ser assentados pontos de tomadas nas paredes indicadas no projeto  
Deverão ser assentados pontos de interruptor de uma tecla simples nos locais especificados no projeto elétrico.

Deverão ser assentados pontos de interruptor de uma tecla paralelo conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser assentado eletroduto flexível corrugado de 3/4", marca tigre, para passagem dos fios e cabos de cobre.

Deverá ser assentado eletroduto de PVC rígido roscável de 3" e suas conexões para descida dos fios no quadro de distribuição.

Deverá ser assentado eletroduto de PVC rígido roscável de 2" e suas conexões para passagem dos fios do padrão de energia até o quadro de distribuição.

Deverão ser assentadas caixas de embutir 4x2" para os pontos de tomadas e interruptores.

## **15 OUTRAS INSTALAÇÕES**

Deverão ser instalados os extintores de incêndio, pontos para iluminação de emergência e placas fixadas nas paredes ou nas vigas do teto, indicando o sentido da saída e "SAÍDA DE EMERGÊNCIA".

## **16 INSTALAÇÃO REDE DE LÓGICA**

Deverá ser instalado ponto para acesso a internet com espelho 4X2", com conector RJ 45 fêmea e conector RJ 45 macho e cabos de rede par trançado 4 pares.

Deverá ser instalado eletroduto flexível corrugado 3/4" para passagem dos cabos.

Deverá ser instalado Rack parede 19 8u X 470mm Porta Acrílico Preto Protectm, para armazenar e organizar os diferentes componentes de instalações da rede(Switch Não Gerenciável D-Link 24 portas, Patch Panel CAT.5e 24 Portas e Guia Passa Cabos em Aço.)

Deverá ser instalado Roteador Wireless Dual Band AC1350.

Deverá ser instalado caixa de passagem 400x400x120mm, com tampa parafusada.

## **17 APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS**

As louças e metais estão especificados na planilha orçamentária e deverão ser instalados espelhos nos banheiros.

Após a fixação das louças, arrematar as juntas com mesmo material de rejunte do piso. As cubas serão fixadas nas bancadas de granito com espessura de 2cm, na altura de 0,9 do piso acabado, tendo a saída pela parede.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ**  
**Estado do Espírito Santo**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**

As bacias sanitárias deverão ser assentadas de forma que a tampa, quando erguida, tenha o ângulo necessário para manter-se na posição aberta.

Deverá ser assentada torneira de pressão cromada para lavatórios e pias, bem como torneira para tanque.

Deverá ser instalada torneira de bóia de PVC, adaptador de PVC com flanges soldáveis de 25mm, 32mm e 50mm para caixa d'água .

Deverão ser instalados registro de gaveta bruto 50mm nas saídas das caixas d'água.

Deverão ser instalados registro de gaveta bruto de 25mm e 32mm conforme projeto hidrossanitário

Deverão ser instalados registros de pressão canopla diâmetro 20mm.

Será utilizado dois reservatórios de polietileno com capacidade de 1000 L, o que será suficiente para atender a demanda.

Deverá ser instalado um chuveiro elétrico no banheiro de acolhimento.

Deverá ser instalado um tanque de mármore sintético com bojo, inclusive válvula e sifão na área de serviço.

Deverá ser instalado saboneteira plástica para sabonete líquido, toalheiro para papel toalha e papeleira de parede em metal cromado nos banheiros masculino, feminino e no banheiro de acolhimento.

Deverá ser instalado uma cuba em aço inox e bancada de granito de 2cm na cozinha, e deve ser instalado bancadas de granitos nos três banheiros ( WC MASC. ; WC FEM. ; WC ACOLHIMENTO).

As tubulações da construção existente deverão ser religadas novamente.

## **18 APARELHOS ELÉTRICOS**

Deverão ser assentadas luminárias de sobrepor completa, inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W

Deverão ser assentadas tomadas 2P + T, 20A com placa 4x2”.

Deverão ser assentados interruptores de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2” e interruptores de uma tecla paralelo 10A/250V com placa 4x2” conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalada luminária industrial a prova de tempo na rampa.

Deverá ser instalado poste decorativo para jardim em aço tubular na rampa.

Deverá ser feita a retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas) para o rebaixamento do gesso nos banheiros existentes, e a recolocação com luminárias de sobrepor completa, inclusive 2 lâmpadas de LED T8 9W.

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o projeto de instalações elétricas.

As tomadas a serem instaladas devem atender nas normas brasileiras NBR 5410 e 14136; serem do tipo padrão brasileiro com 2 polos mais terra, capacidade de condução de corrente de 20/10A, isolamento de 250V e faseadas, disposta conforme projeto elétrico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ  
Estado do Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

## **19 PINTURA**

As paredes e forros deverão ser pintados com três demãos de tinta acrílica inclusive selador acrílico.

As paredes internas e forros deverão ser emassadas com duas demãos de massa acrílica.

As esquadrias de madeira deverão ser emassadas com massa a óleo a duas demãos e pintadas com tinta esmalte a duas demãos.

As esquadrias metálicas deverão ser pintadas com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base e epóxi.

Como resultado final da pintura, as superfícies deverão estar lisas e uniformes sem apresentar grumos ou escorrimentos.

## **20 LIMPEZA FINAL DA OBRA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser feito revestimento em ACM para fachada acabada incluindo todos os acessórios de fixação, conforme descrito em planilha. As cores para instalação deverão ser aprovadas pela fiscalização

Deverá ser instalado guarda corpo misto em aço inox e vidro temperado pinçado, os vidros devem obedecer a angulação da rampa, visando dar acabamento uniforme ao guarda corpo. Bem como alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei, utilizado para acesso à caixa d'água pelo banheiro masculino.

Será executado a reforma da calçada existente, com ladrilho hidráulico e piso cimentado.

Na área abaixo da rampa, onde não há pavimentação, será plantado grama.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos.

O entulho, resto de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos.