



Cálculo do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)

CONTENÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DE ENCOSTA 1500 m²
RUA ANTONIO GIL VELOSO
MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DO CANAÃ - ES

Data-base:

11/21

1. METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

Sem Desoneração

2. DADOS DO EMPREENDIMENTO

2.1. Tipologia

Estabilização de Talude

3. INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO

Administração central	3,50 %
Riscos	3,00 %
Seguros e Garantias Contratuais	1,00 %
Encargos financeiros	0,95 %
Total (A)	8,45 %

4. INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA

Despesas Tributárias	9,10 %
ISS	2,20 %
COFINS	3,00 %
PIS	0,65 %
DESONERAÇÃO	2,20 %
Lucro	3,30 %
Total (B)	12,40 %

5. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 23,32\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).